

確かな明日を!



発行：株式会社 相模ダイワ
相模原市矢部1-14-1
TEL.042-756-0301 FAX.042-752-8309
www.d-home.co.jp/

Vol.5
2008
12月

ダイワ

パートナーズ通信

相模原市営住宅を管理!

前回に引き続き、平成21年4月から指定管理者として、約2,650世帯の相模原市営住宅を管理受託することが決まりました。



- オナー様ご紹介
素敵なオナー様を
ご紹介しています
- 集まれ!!
我が家の
アイドルたち
- 法律なんでも相談
オナー様の悩み、
すばり解決
- そこが知りたい税務処理
かゆいところに
手が届く税務相談
- 相模ダイワグループ
スタッフ紹介

特集
早く”地デジ”に
変えなきゃ!!
地上デジタル放送
大解剖!!

地デジのイロハをご紹介

相模ダイワグループ スタッフ紹介

海の魅力を
感じる
スキューバが
趣味!



中吉 博明
(なかよしひろあき)
経理課
相模原市出身

の火災現場で
消火活動を経
験しました。
これから本格
的な冬を迎え
るので、ファン
ヒーターの付け
っぱなし等、火
の元には十分注意して下さい。

◆このようなお仕事を?
◆家賃の入金管理やオナー様へのお支払などの経理を担当させて頂いています。また数字を扱う仕事なので、正確に間違えないように目を光らせています。

◆お仕事のモットーなどは?
◆日々の仕事を「コンスタントに処理できる」ように心がけています。例えば、アナログのものやデジタルにして効率化を図ったり、ミスと余分な作業を無くすようにしたり、新しい仕事のやり方を日々追究していきたいですね。

◆お仕事で嬉しかったことは?
◆以前、募集業務に携わっていた時の入居様に顔を覚えて頂いたことです。経理に移ってからお会いしたのですが、まだ覚えて頂いていました。入居10年になります。実際に



◆最後に一言。
◆オナー様に管理形態が違っても、十分に配慮して参ります。また、オナー様の大切な財産をお預かりしているため、「迷惑にならないよう、日々の業務に努めてまいります。」

皆様が笑顔に
なるよう
頑張ります!



杉本 直子
(すぎもと なおこ)
営業部 主任
相模原市出身



◆お仕事を嬉しかったことは?
◆オナー様や入居者様との信頼を得た時です。お互いから笑い合え、笑顔でいられる関係築いていきたいですね。

◆趣味は?
◆ゴルフや釣り、スキューバダイビング、中型バイクでのツーリング、ソフトボールです。中でも大の釣り好きで、釣りによく行きます。今は沖釣りへ行くと多岐にわたります。佐島や湘南の海に行っています。また釣りのために、船舶免許も取得しています。次は金目鯛にチャレンジしようと思っています。

◆愛犬と聞いたのですが?
◆はい、シーズとパピヨンの2匹一緒に暮らしています。朝5時に散歩に行き、それから出勤するという生活サイクルです。2匹は家族の一員ですね。

◆最後に一言。
◆人の出会いが財産だと思っています。感謝の気持ちを忘れず、皆様が笑顔になれるように今後も精進して参ります。今後とも宜しくお願い致します。

◆このようなお仕事を?
◆マンションやアパート管理、入居者様の要望対応、オナー様へお部屋の提案などの営業業務です。新年より愛川・大和・厚木・海老名エリアを担当させて頂きます。

◆モットーなどは?
◆オナー様、入居者様のそれぞれの立場を考慮することです。立場が違えば、ケアの仕方が全く違います。それに合わせて詳細な説明を心がけていきます。また以前は募集業務にも携わっていたので、募集と管理の視点を生かして業務に臨んでいます。

MBC 合同会計事務所の中山吉晴です。今日は駅前でマンションやアパートを経営するKさんと相続税に関する相談をさせて頂いた時のお話です。

Kさん「先生、そろそろ相続対策をやっておこうかと思うんですが」

中山「ああ、それはいいことですね。ただ、来年(平成21年)まで待つって「ください」」

Kさん「え? それはどうしてですか」

中山「以前、新聞にも載りましたが、いま相続税の大改正が検討されているんですよ」

Kさん「そういうえば見たような。どんな改正ですか」

中山「まだ、細かい点は決まっていなくて2つ。1つは課税方式が今までの、亡くなった人の遺産に税率をかける方式から、もったんこととに税率をかける方式に変わるといことです」

Kさん「よくわかりませんが、税金はどようになりますか?」

中山「例えば長男が財産の大部分をもちょうような場合、長男の相続税は高くなると思います。ただ、他のあまり相続しなかった人の税額は下がるはずですよ」

Kさん「上がる人と下がる人がいれば総額は同じじゃないですか」

いざという時のための そこが知りたい税務処理

相続税の大改正!
その改正内容を予想します!

中山「いえ、おそらく上がる金額の方が、下がる金額よりも多いでしょう。後継ぎがつかない税制になりそうです」

Kさん「うん、困るねえ。もう1つの改正とは?」

中山「もう一つは、中小企業の株を相続する時に3分の2までは80%評価減が適用されるんですよ」

私「このころは増税ばかりか中山「ただ、この株の制度もあまりたいした減税にはならないようですよ」

Kさん「先生、さっきとか、歯切れが悪いですね中山「すみません。まだ、具体的なことが全然決まっていなくて」

Kさん「そうですね。なににしても、今は相続対策をやっても仕方ないということですね」

中山「そうですね。何しろこれからどういう税制になるかわからないのに、対策は打てないですからね。来年詳しいことがわかったら、また、打ち合わせしましょう」

Kさん「わかりました。でもこの不景気で増税はかんべんしてほしいね」

こればかりは、私にはどうしようもない。議員さんが頑張ってくれることを期待するばかりです。

MBC 合同会計事務所
相模原市相生1-11-7
電話 0427585681
FAX 0427585681
Eメール mh@jastadline.jp

オーナー様ご紹介

毎回、素敵なオーナー様をご紹介しています

石井一昌さん (82) 座間市在住

石井一昌さんは、座間市在住のオーナー様。様々なことへ興味をお持ちで、趣味の話は始めたら切りがないほど。その趣味のお話しと座間への思いを愛犬のテツと共に伺いました。



庭園が表彩 多彩な趣味を語る
立派なお庭ですね。いやいや、30代の頃から植木市へ通うようになって、趣味が高じて今の形になったんです。減らしたいと思いつつ、1本1本に愛着があつて減らせませんよ。
：表彰されたとか。そうなんです。自分の好みで手掛けていただけなのですが、座間市の街並み整備事業の一環で平成10年に表彰されました。
：管理アパートの植栽も手掛けていらっしゃるの

昔の座間をしのぶ 戦時中の思い出も
：昔から座間にお住まいですか。
：そうです。元が農家で私でいたい。今も目になるらしい。今も目をぶると、昔の座間と似た武蔵野の端に座間が広がります。無性に懐かしくなりますね。私は戦時中、湘野辺

毎日のラジオ体操と20年続ける日記
：毎日行っていることはありますか。
：毎朝の自己流ストレッチを習慣づけています。またラジオ体操も朝タ1回ずつ、ゆつくりと毎日行っています。植栽と共に私の元気の素でしょう。あと日記です。20年ほど書き続けているんです。きつかけは定年退職の頃から、物忘れすることからよくメモを書き留めるようになったのが始まりで、今では毎日書かないと気が済まなくなっています。日記を書くことで自分の記憶がより確かになり、折々にめぐつてみて、自分が歩んだ足跡を振り返る手掛かりにもなり、懐旧の想いに耽ることもあります。
：最後に一言を。
：今まで相模ダイワさんには管理をよくやっていただいているので、すっかりお任せしていても安心で満足しています。今後とも宜しくお願いします。

の軍需工場働いていた。座間から自転車通っていたんです。町田駅には、当時座間にあった陸軍士官学校の卒業式に行幸の天皇陛下専用ホームがありましたね。今となつては当時の面影すら見ることは叶いませんが、それも時代が移り変わっている証ですね。
毎日のラジオ体操と20年続ける日記
：毎日行っていることはありますか。
：毎朝の自己流ストレッチを習慣づけています。またラジオ体操も朝タ1回ずつ、ゆつくりと毎日行っています。植栽と共に私の元気の素でしょう。あと日記です。20年ほど書き続けているんです。きつかけは定年退職の頃から、物忘れすることからよくメモを書き留めるようになったのが始まりで、今では毎日書かないと気が済まなくなっています。日記を書くことで自分の記憶がより確かになり、折々にめぐつてみて、自分が歩んだ足跡を振り返る手掛かりにもなり、懐旧の想いに耽ることもあります。
：最後に一言を。
：今まで相模ダイワさんには管理をよくやっていただいているので、すっかりお任せしていても安心で満足しています。今後とも宜しくお願いします。

ぬくもりあふれる我が家へようこそ ■新築管理物件のご紹介■

DEARCOURT 相模原市相模大野

名称：DEARCOURT
所在地：相模原市相模大野9丁目
構造：鉄骨コンクリート造3階建

探光性が高い室内

若者から注目を浴びている相模大野に新築のデザインマシマシが新登場しました。建築会社デザインによる機能豊かな物件で、小田急相模大野駅から徒歩5分ほどの好立地。コンビニエンスストアやスーパー、病院なども徒歩圏内に隣接しており、充実した住環境が魅力です。

設備は、給湯、エアコン、ケーブルテレビ、浴室乾燥機を完備。駐車場も揃っており、人気の高い相模大野で今注目の物件です。

伊藤弁護士法律なんでも相談

オーナー様の悩みを親身に解決 賃借権の譲渡について!!



相模原法律事務所伊藤信吾です。賃貸住宅を運営されているオーナー様のお悩みを解決に向けてアドバイス致します。今回のテーマは「賃借権の譲渡について」です。さあ、今日も事務所にお悩みを抱えたオーナー様がいらっしやうです。
オーナー この度、貸家の借主さんから「賃借権を譲渡したい」との連絡がありました。借主さんが別に一戸建てを購入したところ、知人が引き続き借り続けることのできる。借主さんは譲渡できるのですか？
弁護士 賃借権も財産権として譲渡することは可能です。
オーナー それでは、承諾をしなければ返して貰えるのですね。ただ、私としては引き続き借りてくれるならそれでも良いと思っていますので、承諾料を貰えませんか？
弁護士 土地の賃貸借において、借地借家法



承諾料を貰いたい!
その時は「契約自由の原則」を
オーナー それでは、承諾をしなければ返して貰えるのですね。ただ、私としては引き続き借りてくれるならそれでも良いと思っていますので、承諾料を貰えませんか？
弁護士 土地の賃貸借において、借地借家法

読書 私の一冊 第5冊
ミドルエイジリタイヤ準備に送るメッセージ

野 口富士男は昭和十一年に「風の系譜」で文壇デビューした小説家。ちなみに太宰治が『走れメロス』を刊行したのがこの年で、昭和十年代作家には舟橋聖一、丹羽文雄、伊藤整、高見順といった錚々たるビッグネームが名を挙げた。野口の知名度は決して高いとはいえない。代表作だったことが主因だが、その一方で野口には十五年の歳月を費やして上梓した『徳田秋聲傳』と晩年には文学賞に輝く幾多の秀作をもっている。
平 成五年、その野口が八十二歳で没すると、遺族のもとには故

さ の大学生が登場する。野口を父に持つ筆者の平井一孝氏は、任期を一年にして父の日記を提出し、父の日記を漏らさずパソコンに入力することを決意する。と、簡単に書いたが、四百字詰め原稿用紙に換算して一万枚に相当する文字を入力するのだから、これは容易な作業ではない。しかも平井氏は、父の日記に向かい合うに際して慶應義塾の文学部に入学を志願し、みごと入学を志願した。平井氏の日記が、その第一巻では六十がイヤキと綴られているが、平井氏のスコイと、常に前向きな姿勢にある。それは、当世風の若者気質にとまどいを覚えながらも、わが子以上に年の離れた学

こ うして二年間の大いよいよ父の日記と対峙した平井氏は、夜も寝ずにパソコンへ打ち込み作業に没頭する。打ち込みとプリントアウトをひたすら繰り返す日々。文字の判読に苦しみ、作業が遅滞することもしばしばあった。こうした単調な作業をつづける中で、平井氏は不遇な純文学作家の生々しい実生活に触れ、父が体験した激動の昭和史を体験することになるのだが、同時にそれは自らの起源を確認するための魂の旅だったにちがいない。
平 成十七年の春に着手されたこの難事業は二年余の歳月を経て、昨年ようやく当初の目標を達成。新書本四十冊分のデジタルデータとなった平井氏のパソコンにおさまった。
貴 重要な文学的資料と日記の一日も早い公開を望む声も多いが、それ以上に私は、そこに至るまでの平井氏の情熱と行動力に敬意を表したいと思うのだ。

民事・刑事・相続遺言・不動産関係・借地借家・離婚・破産・債務・損害賠償・交通事故

横浜弁護士会所属

- 弁護士 伊藤 平信 ● 弁護士 齋藤 佐知子
- 弁護士 伊藤 信吾 ● 弁護士 徳久 京子
- 弁護士 鈴木 芳美

相模大野 事務所

相模原法律事務所

〒228-0803 相模原市相模大野3-14-16 第1立足ビル3階
○ 駅徒歩1分

電話 (042) 745-2051 INS

http://sagami-law.jp/

裁判所前 主事務所

〒229-0036 相模原市富士見6-6-1 大賀ビル2階
○ 駐車場あり

電話 (042) 756-0971 INS

相模ダイワと手を取り13年。オーナー様の物件を守ります。

業務内容

- 賃貸物件 退室リフォーム
- 外壁塗装
- 外溝工事

一級塗装技能士
二級建築士

一般建築業/塗装工事業 県知事(般-19)第66914号

株式会社 共和美装

〒229-0036 神奈川県相模原市富士見3-12-18
Tel:042-769-5900 Fax:042-769-5901

URL: http://www.kyouwa-bisou.jp

各種資格免許の証書がズラリと並んでいます。



- 資格・認定一覧
- ・貯水排水衛生管理士
 - ・浄化槽管理士
 - ・2級管工事施工管理技士
 - ・排水清掃作業監督者
 - ・下水道排水設備工事責任技術者

ナカオカンソウの社内をご紹介!!



中尾昭二 ナカオカンソウ 代表取締役 にお聞きしました

モットーは？
 入居者様にキチンと納得していただけるよう、1件1件に誠心誠意をこめて施工することがモットーです。
 入居者様に心掛けています。コミュニケーションを大切にしています。お電話で承ることもございます。どんなことが発生したのか、どんなことを望まれているのかをよく把握するようにしています。
 オナー様、入居者様へ一言を。
 水回りのトラブルならば、一件一件を誠心誠意務めさせていただきますので、何でもお気軽にお問合せ下さい。宜しくお願い致します。



ナカオカンソウが相模ダイワグループに加入!

昨年より、水回り工部門の一員として株式会社ナカオカンソウ(中尾昭二代表取締役)が相模ダイワグループに加入しました。これにより、水回り工事の迅速な対応が可能となり、皆さまへの期待に応えてまいります。今回は、株式会社ナカオカンソウをご紹介します。相模原市矢部に拠点を置く株式会社ナカオカンソウの業務は、トイレ、キッチンなどの各種排水管のつまり修理や水漏れ修理など、入居者様から水回りのトラブル全般に対応しております。最近のお問合せは、「排水管の詰まり」「トイレのつまり」「蛇口の漏水」が多数寄せられており、迅速かつ正確な対応を心掛けています。

また、消防法改正により、火災報知機設置が義務付けられました。ナカオカンソウではこの火災報知機の設置も行っております。
 「ありがたい」という感謝の心構えを大切に、1件1件誠心誠意をこめての施工をモットーとするナカオカンソウ。今後とも宜しくお願い致します。



排水管や下水のつまり・水漏れ修理
 貯水槽清掃・排水清掃
 トイレ、キッチン等各種排水の修理つまり
 集合住宅共用部排水つまり修理
株式会社 ナカオカンソウ
 相模原市矢部2-7-37
 電話:042-785-5921(代) FAX:042-785-5922



原油高などで入居者募集がより厳しい状況
 今年に入り、原油高や米価高が影響を及ぼし、不動産市場にも影響を与え、特に築後20年を越えた物件の入居者募集状況はより厳しくなっています。
 しかし、お部屋探しの方から要望が多い「新築・築浅」の広めのワンルーム・LDK・2LDK・2LDK+ベットの物件はまだまだ少なく、ご紹介したくても出来ない状況でもありません。
 このパートナーズ通信3号でご紹介した「セジュール守屋」約30㎡の広めのワンルームや「アネットスク」LDK+ベットの物件も、また4号で

ダイワ掲示板
管理物件より
アパート・マンション
建築をお考えの
オーナー様へ

新規ご契約時に管理料を割引致します
 このような世情の中で現在、相模ダイワではオーナー様方が新たにアパート・マンションを建てる際に、私どもに管理をお任せいただけますと当初2年間、管理料が割引となる限定プランをご用意致しました。アパート・マンション建築をお考えの方がいらっしゃいましたら是非お気軽にご相談下さい。

顔の見える管理®を目指して

マンション・ビル・施設 総合管理
株式会社 ワイツコミュニティ

● 本店 〒229-0031 神奈川県相模原市相模原4-7-10 エス・プラザビル1F
 TEL:042-758-9123 FAX:042-758-8123
 市営住宅専用回線 042-730-2772

● 東京本社 〒161-0033 東京都新宿区下落合4-25-18 目白ハイビル1F
 TEL:03-5988-3901 FAX:03-5988-3911

家族を守る生活総合支援
 マンション管理、リフォーム、防犯、防災、緑化
ご相談ください

適用規格 ISO 9001:2000 / JISQ 9001:2000 登録番号 JMAQA-2123

集まれ!! 我が家のアイドルたち

お孫様・ペット大募集

このコーナーでは、読者の皆様から「お孫様」の写真を「家族写真」に家族団らんの写真と一緒に募集しております。お孫様の写真と一緒に「お孫様の名前」を「お孫様の名前」@d-home.co.jpまでメールでお送りください。



ミント



ミロ

いやしんのペット紹介

●お孫さん紹介●

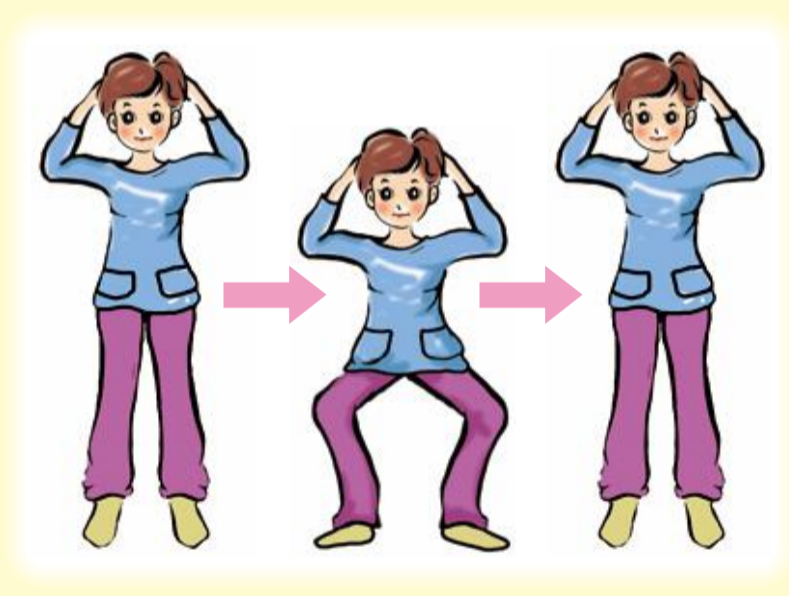
加藤幸雄さん家の加藤黎也くん(8歳) 綺羅くん(4歳)



面倒見のよいお兄ちゃんとして大人びている弟の仲良し兄弟です。公園でボール遊びをしたり、家ではソファで遊んだりといつもと元気に走り回る2人。いつまでも一緒に仲良くね。 (協力:加藤幸雄さん)

健康 きょうからの健康

- 簡単な足の運動**
1. 両手を頭の後ろで組み、両足は肩幅より少し開いた状態で立ちます。
 2. 背筋を伸ばして、息を吸いながらしゃがみ、吐きながら立ちます。
 3. ゆっくり5~10回程度繰り返します。



いよいよ冬本番。普段から冷え性に悩まされている方には辛い季節。そこで今回は、冷え性の原因と改善策をお伝えします。
 そもそも冷え性とは、毛細血管の血行障害によって起こる症状。人間には体温調節の為に毛細血管を収縮させる機能が備わっており、寒い時には毛細血管を縮めて熱を逃がさず、しばらく後に温かい血液を送るために広げることで体を温めます。その毛細血管が縮まったまま温かい血液が送られなくなってしまうと、その先はどんどん冷えていってしまいます。これが冷え性の原因です。この体温調節は自律神経の働きによって行われているのです。自律神経は生活習慣や季節の変化で、人によって大きくに乱れてしまうもの。特に女性のホルモンのバランスの変動は影響が大きく、女性に冷え性が多い原因はこれのためとされています。また、ヘルニアなど患っている筋肉が衰弱し、それによって冷え性を引き起こす場合もあります。
 では冷え性を防ぐにはどうしたらいいのでしょうか? 体を冷やさないことはもちろん、適度な運動も重要です。ポイントとしては、足の血管は心臓に血液を送り返す重要な役割を担っています。そこで足の筋肉を鍛えることがとても重要になります。ですが、無理なトレーニングは禁物。簡単なウォーキングでも効果はありますので、毎日続けることが大事です。左の図で紹介しているストレッチなら、家でも手軽に行えるのでオススメです。また、生活習慣を直すことも重要。喫煙を控えたり、栄養バランスのよい食事を摂るように心がけましょう。

相模ダイワと共に15年 清掃のことならお任せ下さい!!

「清潔に、誠実に」をモットーに
 オーナー様の物件を美しく快適な空間へ

ハウスクリーニング/ビル・オフィス清掃

有限会社 **ワダサービス**

〒229-1123 神奈川県相模原市上溝2168-1 電話:042-760-3628 FAX:042-760-3639

映像もクッキリ!!

CD並のクリアな音声!!

同時に3番組!!
※テレビの機種により異なります。

地デジのメリット

地デジ対応テレビに買い替える!

今のテレビにデジタルチューナーを買い足す

ケーブルテレビに加入!

バススルー方式の場合 → 地デジ対応テレビやデジタルチューナーを用意

トランスモジュレーション方式の場合 → ケーブルテレビ専用のセットトップボックスが必要になります

地デジ対応デジタルチューナー

地デジの導入方法って?

高品質・新機能をたくさん備えた地デジ。具体的にどうすれば楽しめるかがポイントのひとつ。地デジはUHFの電波を使って放送されますので、UHFアンテナの設置状況によって導入方法も異なります。すでに設置されている場合でも、地上デジタル放送とUHFアナログ放送の受信方向が違う場合は、新たにUHFアンテナを設置する必要があり、戸建ての住宅でも、マンションやアパートなどの集合住宅でもその点は同様です。アンテナが適正なものであれば、地デジ対応のテレビを購入するか、現在使用し

ているテレビにデジタルチューナーを接続することで地デジを楽しむことが可能です。

また、簡単な導入方法としてはケーブルテレビという選択肢も。ケーブルテレビの方式によって用意する機器は異なりますが、アンテナの設置の必要もなく、地デジのサービスを始めているケーブルテレビであれば、すぐにも地デジを楽しむことが可能です。

波を使って放送されますので、UHFアンテナの設置状況によって導入方法も異なります。すでに設置されている場合でも、地上デジタル放送とUHFアナログ放送の受信方向が違う場合は、新たにUHFアンテナを設置する必要があり、戸建ての住宅でも、マンションやアパートなどの集合住宅でもその点は同様です。アンテナが適正なものであれば、地デジ対応のテレビを購入するか、現在使用し

なぜアナログ放送を廃止してデジタルに移行するのか? その理由の最たるものは、電波の有効利用。実は通信や放送に使える電波は無敵ではなく、今や日本では使用できる電波に余裕がありません。デジタル放送では隣り合った

使える電波が足りない!

他国でも地上デジタル放送の普及は進

中継局で同じチャンネルを使っても混信の影響を受けにくいので、大幅にチャンネル数を減らすことができます。これによって他の用途のために電波を使用できるので、情報化社会の進展が望めるのです。

ひと目でわかる違いはまず映像。これまでのアナログ放送では、ビルや雑音の影響で劣化したり、ゴースト(ブレや残像)が起ることも多々ありましたが、地デジのハイビジョン放送ではそういったトラブルもなく、驚くほど美しい映像を楽しむことができます。音声もデジタル化により、CDと同等のクリアな音質に。進化した映像と音声により、迫力と臨場感たっぷり番組を鑑賞することが可能です。そして地デジならではの機能も盛りだくさん! 特別な機器を用意することなく字幕放送が楽しめる、ドラマなどの筋書きを音声で紹介する解説放送も標準的な機能。1チャンネルを分割して2〜3番組を同時に楽しむ(※標準画質のもの)といった、画期的な機能も備えています。また、リモコン操作でいつでもニュースや天気予報などの情報が見られたり、インターネットに繋ぐことにより

地上デジタル放送大解剖!!

2011年7月4日、テレビ放送が地上デジタル放送、いわゆる「地デジ」に完全移行します。この「地デジ」という言葉はテレビのCMなどでもおなじみですが、「なぜデジタルに移行するの?」「どうすれば地デジが観られるの?」といった声も多く聞かれます。そこで今回は地デジに関して知っておきたいこと、準備すべきことを詳しく解説していきます!

2011年7月4日、テレビ放送が地上デジタル放送、いわゆる「地デジ」に完全移行します。この「地デジ」という言葉はテレビのCMなどでもおなじみですが、「なぜデジタルに移行するの?」「どうすれば地デジが観られるの?」といった声も多く聞かれます。そこで今回は地デジに関して知っておきたいこと、準備すべきことを詳しく解説していきます!

地デジのメリット

ひと目でわかる違いはまず映像。これまでのアナログ放送では、ビルや雑音の影響で劣化したり、ゴースト(ブレや残像)が起ることも多々ありましたが、地デジのハイビジョン放送ではそういったトラブルもなく、驚くほど美しい映像を楽しむことができます。音声もデジタル化により、CDと同等のクリアな音質に。進化した映像と音声により、迫力と臨場感たっぷり番組を鑑賞することが可能です。そして地デジならではの機能も盛りだくさん! 特別な機器を用意することなく字幕放送が楽しめる、ドラマなどの筋書きを音声で紹介する解説放送も標準的な機能。1チャンネルを分割して2〜3番組を同時に楽しむ(※標準画質のもの)といった、画期的な機能も備えています。また、リモコン操作でいつでもニュースや天気予報などの情報が見られたり、インターネットに繋ぐことにより

地デジ対策はメディアアッティのケーブルテレビで!

メディアアッティを導入するメリット

1. 入居者様のご要望に応じてすぐに多チャンネル放送視聴可能
2. 選べるお手軽インターネットが入居後すぐにご利用になれます
3. 安い固定電話が入居後すぐにご利用になれます
4. 暮らしの安全に、緊急地震速報

ケーブルで、つながる 広がる **メディアアッティ**

mediatti サービスエリア
大和市 海老名市 藤岡市 綾瀬市 瀬谷区
上記エリアにお住まいのお客様でも地域によってはお待たせする場合がございます。

お問合せ先 **メディアアッティ かながわ**
〒242-0017 神奈川県大和市大和東1-11-5
集合営業課 電話 046-265-2530
FAX 046-260-7760
(営業時間 9:15~18:00 水曜定休)

J:COM デジタル放送対策はお済みですか?

アンテナ? ケーブルテレビ? それぞれの特長を分かりやすく説明いたします。

集合住宅向け J:COM 導入 <オーナー様のメリット> お気軽にご相談ください!

1. 工事費無料・設備投資不要。^{※1}
2. 維持管理にかかる手間と費用が不要に。
3. 全国618,000室以上の対応実績。^{※2008年7月末現在}

初期設備投資を行うことなく、デジタル放送対応物件、緊急地震速報全戸設置型へのグレードアップが図れます。
^{※1: 物件によって費用が発生する場合があります。}

今後、テレビ受信やインターネットに関する維持管理をJ:COMに委託できるので安心です(サービスの保証)。
^{※月額単位の費用負担で各種サービスを受けていただくことができます。詳細のプラン内容に関しては当社へお問い合わせください。}

お問い合わせは **J:COM 相模原・大和** 〒229-8533 相模原市千代田7-6-10 TEL 042-733-1048 (火・水・木・金・土・日・祭日) AM9:00~PM6:00

検索 **J:COM** www.jcom.co.jp