

確かな明日を!



発行：株式会社 相模ダイワ
相模原市矢部1-14-1
TEL.042-756-0301 FAX.042-752-8309
www.d-home.co.jp/

Vol.3
2007
11月


ダイワ

パートナーズ通信



相模ダイワグループ スタッフ紹介

ミニカー集めたいぞって!



本郷 昇
(ほんこうのぼる)
メンテナンス事業部 係長
相模原市出身

◆お仕事内容は?
◆管理物件の日常的な不具合を修理・補修を主な業務としております。例えば、トイレの水つまりなどの水廻り、共用灯の交換、蜂の駆除など様々です。
◆メンテナンスは多様なジャンルで必要ですね。
◆そうですね。不具合はいつでも修理するというのが心構えです。それにお客様との接点も多く、楽しく仕事をさせていただいております。
◆業務上で嬉しいことは?
◆メンテナンスは結果がすぐ出る業務ですので、お客様から助かったとお声掛けいただけるのが嬉しいです。迅速かつ丁寧なサポートに対応させていただいております。
◆お仕事中に大変だったことは?
◆10年くらい前でした。

◆趣味は?
◆車、バイク、写真、映画鑑賞、旅行...
◆車は、18分の1サイズのミニカーを集めています。300台くらい所有しています。忠実に再現されているもので、中でもベンツSL300がお気に入りです。石原裕次郎が乗っていたんですよ。
◆最後に一言を
◆お客様の「要望」に迅速かつ丁寧な心掛けて対処させていただきまます。宜しくお願い致します。

◆管理物件に落雷がありまして、その対応をした時が大変でした。電化製品すべてがダメになってしま、復旧に1日中当たらしました。



ピアノの演奏会に出ています!



能勢 さおり
(のせ さおり)
本店 営業
相模原市出身

◆どんなお仕事を担当されているのですか?
◆お部屋探しのお手伝いや契約までに至る業務をしております。自分のこのように「探す側の身になってい」いお部屋に出会えるように「心掛けています。」
◆お仕事の魅力は?
◆いろんな人とお会いできてお話しできることです。初めの方でもお話しが合うお客様と出会えることも嬉しです。
◆勤務中に困ったことはありますか?
◆読者へ一言をお願いします。
◆私自身、よく引越をするので、その経験を生かしながら、お客様に最適なお部屋を提案していきたいと思っております。宜しくお願い致します。

◆業務上、お客様を乗せて移動することが多いのですが、実は、入社する前はペーパードライバーだったんです。だから最初の頃はお客様がリラックスして乗ってくださるよう「と事故のないように慎重に運転しました。お客様はすいぶん慎重な運転だなあ」と思われた方も多しんじやないかなと思っております。
◆趣味はありますか?
◆猫を二匹飼っていて、その猫たちと戯れることです。小さい頃から動物が好きで、犬でも猫でも大好きです。とてもかわいく癒されます。
◆他に趣味は?
◆ピアノを習っています。時々、演奏会に出たりしています。好きな作曲家は1900年代初頭に活躍した「ショセル」や「ブラーム」です。
◆読者へ一言をお願いします。



MBC合同会計事務所の税理士中山吉晴です。夏の刺すような日差しもようやく緩んできた9月のある日。最近、お孫さんが産まれて上機嫌のTさんとお会いした時のお話しです。

いざという時のための そこが知りたい税務処理

孫に財産を贈与したい!
贈与の時に注意するポイントとは

中山「Tさん、こんにちは。お孫さんの贈与の件で「相談とか」
Tさん「そうそう、電話でも言ったけど、今のうちから、孫に贈与しておこうと思ってるね」
中山「Tさんは、相続税のシミュレーションによれば、税率が40%に達してしましたからね。贈与は有効な節税手段ですよ」
Tさん「毎年10万円づつ贈与してる、孫が二十歳になるまで、220万円になるな」
中山「おっとTさん、最初からそういう計画で贈与をする、初年度に220万円贈与したことがされる恐れがありますよ」
Tさん「じゃあ、計画は無くても、毎年たまたま贈与した場合はいいのかわか」
中山「その通りです。贈与の時期も毎年同じ日ではないほうが良いでしょう。ところで、その預金通帳を誰が管理するのですか?」
Tさん「そりゃあ、私だよ」
中山「それは、本当に贈与したことにほならないですよ。常識としても、もらった人が自分で管理、処分ができませんね。今回の場合は、お孫さんに管理能力から渡そうと思ったんだが、だめか」
中山「残念ながらそれでは、二十歳の時に総額に対して贈与税がかかって、莫大な税額になってしましますよ。それから110万円は贈与税の基礎控除額で、税金はかかりませんが、例えば111万円贈与した場合、税額は千円です。少しでも納税して、申告書を税務署に出しておくことをお勧めします。特にTさんの場合は、相続税率が40%ですから、もったくさん贈与しても、贈与税の方が安くなりますよ」
Tさん「金額はよく考えます。申告をお願いします」
中山「申告は来年の3月15日なんです。お孫さんがもし今年1年の間に、他にも贈与を受ければ、それも合わせて申告する必要があります」

MBC合同会計事務所
相模原市相生1-11-7
電話 042-756-8881
FAX 042-756-8881
Eメール rnc@jade.dri.ne.jp

特集

地産地消
海老名の酒造を訪ねる
泉橋酒造の取り組みを紹介

- オーナー様ご紹介
素敵なオーナー様をご紹介しています
- 集まれ!!
我が家のアイドルたち
- 法律なんでも相談
オーナー様の悩み、すばり解決
- そこが知りたい税務処理
かゆいところに手が届く
税務相談
- 相模ダイワグループ
スタッフ紹介

オーナー様ご紹介

毎回、素敵なオーナー様をご紹介します

守屋 弘志さん (72) 相模原市 矢部在住

守屋弘志さんは、矢部で古くから伝わる守屋家の主として、弊社にお付き合いが25年もの月日を重ねています。また知識、教養も豊富で、特に京都への思慕は特別の思いがある様子。そんな守屋さんにお話を伺いました。

●歴史あるお家柄とお聞きしたのですが、いえいえ。私の家、つまり守屋家は約65年前にこの矢部で貸家業を創業したのが始まりなんです。戦中は補給廠現相模総合補給廠に勤める工員たちに独身を聞いていました。彼らの多くは地方から出征してきた人々だったそうです。

●弊社との付き合いが25年の歴史ある家柄

●最近凝っていることなどはありますか。パソコンを使っていること、インターネットを使っています。

●他に興味などは、神社、仏閣巡りです。歴史や文化に触れることが好きです。本を読んだだけではわからないことも多いし、現地へ行って初めてわかることもあります。それに文化的なことを知らないことからも、中々京都が好きで、妻と一緒によく旅行へ出かけました。

●京都のおススメスポットを教えてください。そうですね。桜のシーズンには、醍醐寺、随心院がお勧めです。とても綺麗ですよ。随心院は小野小町の生地、彼女が九条家と関係があるようです。また比叡山も好きな場所、法然や親鸞、日蓮を輩出した名所です。今度言う東京大学のような場所、人材の宝庫だったんですよ。

●最後に一言を。相模ダイワのみならずは本当によく頑張っていると思います。今後も社会の変化に対応し、どんどん新しいことにチャレンジしていただきたいですね。



●歴史あるお家柄とお聞きしたのですが、いえいえ。私の家、つまり守屋家は約65年前にこの矢部で貸家業を創業したのが始まりなんです。戦中は補給廠現相模総合補給廠に勤める工員たちに独身を聞いていました。彼らの多くは地方から出征してきた人々だったそうです。

●弊社との付き合いが25年の歴史ある家柄

●最近凝っていることなどはありますか。パソコンを使っていること、インターネットを使っています。

●他に興味などは、神社、仏閣巡りです。歴史や文化に触れることが好きです。本を読んだだけではわからないことも多いし、現地へ行って初めてわかることもあります。それに文化的なことを知らないことからも、中々京都が好きで、妻と一緒によく旅行へ出かけました。

●京都のおススメスポットを教えてください。そうですね。桜のシーズンには、醍醐寺、随心院がお勧めです。とても綺麗ですよ。随心院は小野小町の生地、彼女が九条家と関係があるようです。また比叡山も好きな場所、法然や親鸞、日蓮を輩出した名所です。今度言う東京大学のような場所、人材の宝庫だったんですよ。

●最後に一言を。相模ダイワのみならずは本当によく頑張っていると思います。今後も社会の変化に対応し、どんどん新しいことにチャレンジしていただきたいですね。

伊藤弁護士法律なんでも相談



オーナー様の悩みを親身に解決 退去時の敷金について!!

相模原法律事務所伊藤信吾です。賃貸住宅を経営されているオーナー様のお悩みを解決に向けてアドバイス致します。

今回のテーマは「退去時の敷金」についてです。さあ、今日も事務所にお悩みを抱えたオーナー様がいらしたようです。

●敷金を受け取っているのですが、契約には「退去時のハウスクリーニングクロス、襖の張替、畳の表替、鍵交換は入居者負担とします」との記載がありますので、これらの費用を敷金から控除して構わないのでしょうか？

●家主に預けられた敷金は、原則として当該物件の明け渡し時に、速やかに賃借人に全額返還されなければなりません。しかしながら、賃借人の故意・過失による汚損、破損が物件に生じている場合は、その補修費用相当額を家主が敷金から差し引くことができます。これらは、賃借人の使用方法違反であり、敷金による損害の賠償を担保するためのものだからです。

●敷金から補修費用を充当できるのは、賃借人の故意、過失による汚損、破損に対する補修費用です。即ち、補修が必要な傷をつけてしまったとか、著しく汚してしまったりした場合に限り敷金から補修費用を充当できるのです。賃借人が普通に生活している上で生じた、クロスや水周りの汚れ、塗装の剥げ(通常損耗)自然損耗と呼ばれるものではありません。

●自然損耗で補修費を負担する場合も、オーナーになるほど、そういうことなぞですね。弁護士は、これらの根拠として自然な損耗

●敷金を受け取っているのですが、契約には「退去時のハウスクリーニングクロス、襖の張替、畳の表替、鍵交換は入居者負担とします」との記載がありますので、これらの費用を敷金から控除して構わないのでしょうか？

●家主に預けられた敷金は、原則として当該物件の明け渡し時に、速やかに賃借人に全額返還されなければなりません。しかしながら、賃借人の故意・過失による汚損、破損が物件に生じている場合は、その補修費用相当額を家主が敷金から差し引くことができます。これらは、賃借人の使用方法違反であり、敷金による損害の賠償を担保するためのものだからです。

●敷金から補修費用を充当できるのは、賃借人の故意、過失による汚損、破損に対する補修費用です。即ち、補修が必要な傷をつけてしまったとか、著しく汚してしまったりした場合に限り敷金から補修費用を充当できるのです。賃借人が普通に生活している上で生じた、クロスや水周りの汚れ、塗装の剥げ(通常損耗)自然損耗と呼ばれるものではありません。

●自然損耗で補修費を負担する場合も、オーナーになるほど、そういうことなぞですね。弁護士は、これらの根拠として自然な損耗

相模原法律事務所 042-4421-7610

●最近凝っていることなどはありますか。パソコンを使っていること、インターネットを使っています。

●他に興味などは、神社、仏閣巡りです。歴史や文化に触れることが好きです。本を読んだだけではわからないことも多いし、現地へ行って初めてわかることもあります。それに文化的なことを知らないことからも、中々京都が好きで、妻と一緒によく旅行へ出かけました。

●京都のおススメスポットを教えてください。そうですね。桜のシーズンには、醍醐寺、随心院がお勧めです。とても綺麗ですよ。随心院は小野小町の生地、彼女が九条家と関係があるようです。また比叡山も好きな場所、法然や親鸞、日蓮を輩出した名所です。今度言う東京大学のような場所、人材の宝庫だったんですよ。

●最後に一言を。相模ダイワのみならずは本当によく頑張っていると思います。今後も社会の変化に対応し、どんどん新しいことにチャレンジしていただきたいですね。

ぬくもりあふれる我が家へようこそ ■管理物件のご紹介■

ペンション

新築時よりペット共同型住宅として大変人気のある物件です。太陽の光がさんさんと入り、大型スーパリーが近いなど、お部屋を借りている人ももちろん、家族の一員であるペットにも、大変よい住環境のアパートです。

レジニール守屋

今の若者のニーズに対応した当社管理シングル向け物件として、『カウンター式のグリル付きシステムキッチン』を初めて採用しました。その他にも、ウオーキングクローゼット、TVDアホン、浴室乾燥機、シャワーブレードサーなど充実した設備を備えています。引渡し前の満室御礼となった大人気物件です。

読書 私の一冊 第3冊

『星座になった人』 芥川龍之介次男・多加志の青春 天満あさこ 著 新潮社 / 1,500円(税別)



書の内容は、芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。

●星座になった人 芥川龍之介次男・多加志の青春 天満あさこ 著 新潮社 / 1,500円(税別)

●龍 芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。

●兄 芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。

●取 芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。芥川龍之介の次男・多加志の青春を追った一冊のノンフィクション。

民事・刑事・相続遺言・不動産関係・借地借家・離婚・破産・債務・損害賠償・交通事故

横浜弁護士会所属

●弁護士 伊藤 平信 ●弁護士 齋藤佐知子
●弁護士 伊藤 信吾 ●弁護士 徳久 京子
●弁護士 鈴木 芳美

相模大野 事務所

相模原法律事務所

http://sagami-law.jp/

ケーブルで、つなぐ 広がる メディアッティ

おかげさまで開局10周年

www.mediatti.com

mediatti TV

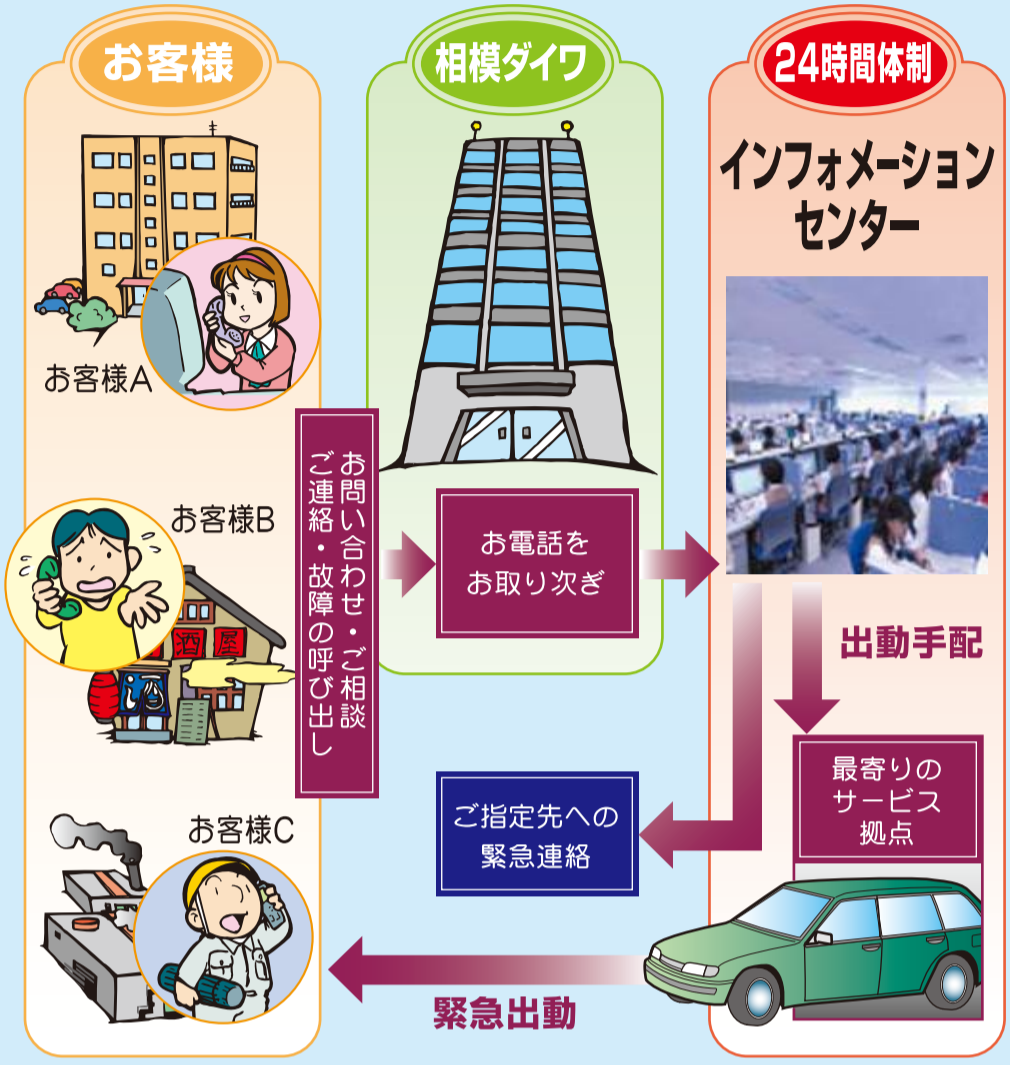
mediatti NET

お問い合わせ・お申し込みは・・・
メディアッティお客さまセンター (受付時間 9:00~20:00)
フリーダイヤル 0120-281641

海老名市 座間市 大和市 綾瀬市 瀬谷区

mediatti メディアッティかながわ 〒242-0017 神奈川県大和市大和東1-11-5

24時間緊急トラブルサービスの概要



今年7月1日より、オーナー様へご入居者様へのサービス強化の一環として株式会社日立ビルシステム様と24時間の緊急トラブルに対応する「24時間管理システム」の契約を結びました。

賃貸業界誌のアンケートではオーナー様が管理会社に望む項目の6割が「24時間緊急トラブルサ

お知らせ

24時間緊急トラブルサービスについて

「サービス」で、次に「滞納保証関係」、「インターネットの物件募集サイト」への「物件情報掲載」と続いています。入居者様へのサービスと入居率アップを目的とした内容が上位を占めています。

24時間緊急トラブルサービスとは、入居者様のトラブルに当社スタッフから迅速に対応し、解決への最短化を図れることとなります。

今回24時間管理システムを強化することにより「空室軽減」は当然の前ですが、これからは「退去の抑止」により、無駄なロスを防ぐことでオーナー様、またご入居者様への更なるサービス向上を目指す。

相模原市営住宅を管理中!

相模原市、(株)ウィッツ、(株)日立ビルシステム3社で構成する共同企業体(JC)は、平成18年4月から3年間、指定管理として市営住宅34カ所、約2,500戸を管理しています。

設置後の死者発生率が1/3に

現在、火災による死者の8割は住宅火災による死亡で、住宅火災により亡くなった人の約4割が「発見の遅れ」が原因となっています。

東京消防庁発表の平成

ダイワ掲示板 管理物件より 消防法改正による 火災報知機の重要性

平成18年6月2日、消防法の一部改正により、新築・既築住宅に火災報知機の設置が義務付けられました。改正の目的は火災による死亡原因である「逃げ遅れ」を防ぐことです。

火災報知機とは住宅における火災の発生を未然に、または早期に感知し、警報する装置で、機種は「電源式」と「電池式」の二つがあります。市場では「電池式」が主流で、各メーカーも10年寿命タイプを多く扱っています。

8年から17年の10年間の住宅火災の統計によると、火災報知機が作動した火災は、それ以外の火災の比へ死者発生率が3分の1に減少しており、火災報知機の有効性をうかがうことができます。

消防法の改正で火災報知機の設置は義務化されましたが、実際に設置していないと罰則になるわけはありません。

しかし火災報知機を設置せずに火災が起きた場合、またその火災で死者ケガ人が出た場合、貸主や管理会社への法的責任が発生すること十分に考えられます。

入居者に安心・安全な居住スペースを提供するのは貸主の社会的な義務となっています。

家族を守る 生活総合支援

マンション管理・ビルメンテナンス

株式会社 ウィッツコミュニティ

● 本店 千229-0031 神奈川県相模原市相模原4-7-10 エス・プラザビル1F TEL 042-758-9123 FAX 042-758-8123 市営住宅専用回線 042-730-2772

● 多摩営業所 千183-0005 東京都府中市若松町2-18-1 白川ビル1F TEL 042-352-3011 FAX 042-352-3012

● 東京本社 千160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-4-10 KDX東新宿ビル2F TEL 03-3209-1361 FAX 03-3209-1362

● 県央営業所 千243-0421 神奈川県海老名市さつき町1-22-101 TEL 046-232-3838 FAX 046-204-7677

管理状況診断受付中! www.wits-com.net/
 適用規格 ISO 9001:2000 / JISQ 9001:2000 登録番号 JMAQA-2123

集まれ!! 我が家のアイドルたち

お子様・ペット大募集

このコーナーでは、読者の皆様から「お子様の写真」「ペットの写真」「家族写真」など家族団らんの写真やイラストを募集しております。お名前「三三三」を添えて、sd@home.co.jpまでメールでお送りください。

いやしこのペット紹介

クレア (犬) 事故で半身不随になつてしまいましたが、特製の車椅子で元気に走り回っています! 家族の誰よりも明るい姿に励まされています。ツヤツヤのゴールデンヘアも自慢です!

ミュー (猫) 背中の手術をして心配でしたが、元気でいたずらしています。男ばかりの家族の中で一番かわいい三男坊です。ちなみにお母さんとお話ができます。

お孫さん紹介

河本 真幸くん 4歳 相模原市

4人兄弟の末っ子で、おじいちゃんとおばあちゃんが好きです。フロッピー遊びもしたり、やんちゃでいつモ元気がいっぱいです。

健康 きょうからの健康

つらくいひざの痛みを カンタン運動で予防!

日常生活の動作では膝に大きな負担がかかります。そのため膝に痛みが走りやすいといえます。この原因の多くは「変形性膝関節症」が原因とされ、いわゆる、関節軟骨がすり減って起こる症状です。膝の関節は、主に太ももの骨(大腿骨)と脛の骨(脛骨)から成ります。その先端には「関節軟骨」という弾力性のある軟骨が覆い、膝の動きを滑らかにしています。また2つの骨の間には「半月板」があり、クッションの役割を果たしています。

そして膝が慢性的に痛み原因の多くは、関節軟骨や半月板がすり減って炎症が起る「変形性膝関節症」です。

これらを予防・治療するには膝の周囲の筋肉を鍛える「運動療法」が基本です。まずは大腿四頭筋を鍛える簡単な方法をご紹介します。

今すぐできる! 道具いらずのカンタン運動

脚の上げ下げ運動
 左右20回ずつ行うのが目安

- ① 安定したイスに座る
- ② 膝から下の脚が太ももからまっすぐになるまで、左脚を上げる。
- ③ 上げた状態を5秒間保ち、ゆっくり脚を下ろす。右脚も同様に行う。

★ポイント つま先は体のほうへ引く

※注意: イスはしっかりしたものを使い、滑らない場所で行いましょう。

人にやさしい**住環境**と新しい**住まい創り**を目指して

皆様に支えられ 来年50周年を迎えます

神奈川県知事許可(般-11)第62822号

M 宮田住装(株)
 MIYATA JYUSOH CO.,LTD
 相模原市麻溝台3-8-16
042-743-5190

ノーリツ神奈川支部キャンペーン システムキッチンの部 3位入賞 (平成16年)

【経歴】

昭和33年 ●宮田書店として創業
 昭和61年 ●内装工事部門併設
 平成元年 ●リフォーム工事に参入
 平成8年6月 ●有限会社宮田住装へ組織変更
 平成11年 ●建設業許可取得
 平成12年 ●量産型システムキッチン(極東産機(株)製)
 ●相模原市入札参加資格取得
 平成13年12月 ●宮田住装株式会社へ組織変更
 平成16年 ●ノーリツ神奈川支部キャンペーン3位入賞

【有資格】

量工事一級技能士 1名
 床仕上げ技能士(カーベット) 2名
 床仕上げ技能士(プラスチック系) 2名
 建築施工管理技術者 1名
 壁装施工管理技術者 K-04-0079号 1名



泉橋酒造株式会社



蔵元では試飲や
直接お酒を
購入できます!!

HPでは、詳しい商品説明や
取り扱い店が掲載中。

住所：神奈川県海老名市下今泉5-5-1
TEL：046-231-1338
URL：http://www.izumibashi.com/

「酒造りは米作りから」という一貫した酒造りを実現

泉橋酒造のモットーは「酒造りは米作りから」。つまり、『酒の元となる「米」から造る』という手法で、酒造りを行っています。従来の酒蔵の場合、農業素材と醸造(酒造り)が離れた考えのもとで酒が作られており、泉橋酒造のような農業と醸造が密着した酒造りは近年になって現れてきました。

泉橋酒造の裏手には蔵所有の田んぼが広がり、「山田錦」「雄町」「神力」「亀の尾」といった酒米を栽培しています。これらは品種的に古いもので、

今現存する食用米もこの酒米から作られた品種改良種です。栽培上も昔のイネは肥料分の吸収性が優れ、少しの肥料でもすくすく育ちます。これらは地元農家と研究を重ねて品種改良が進んだ米で、普段食卓にあがる食用米と比べると、大粒でたんばく質が少なく、米の中心にあるでんぷん質が大きいものです。また地元契約農家からも直接仕入れも行っており、酒瓶には「この誰が作った米か」がわかる印が付いている徹底ぶり。生産者の顔がわかります。



泉橋酒造の代表的な純米酒、「特撰 純米大吟醸 いづみ橋」(写真中央)。酒造内には「酒友館」という、テイストイングスペースがある。営業日は毎年、夏場(3月~10月)は日曜・祝日以外、冬場(11月~2月)は年末年始以外、毎日営業している。



泉橋酒造が所有する田んぼ。海老名の肥沃な大地で栽培された稲は、収穫期を迎え、黄金の稲穂が実っている。



酒造りは10月から4月の間に行われる。その間には杜氏(日本酒の醸造を行う際の責任者の役割)の威勢のいい声が酒造内に響き、活気に沸く。



麹室(こうじむろ)での作業の様子。麹とは、蒸した米に麹菌を繁殖させたもので、これを造るのが麹室です。酒は「1に麹、2にもと、3に造り」と言われるほど麹の出来が品質に大きな影響を与えるとされている。



海老名の酒造を訪ねる

泉橋酒造 海老名市



地産地消(ちさんちしょう)とは、「地域生産地域消費(ちいきせいさん・ちいきしょうひ)」の略語で、地域で生産された農産物や水産物をその地域で消費することです。旬の食べ物を新鮮なうちに食すことができ、しかも消費者と生産者の距離が近いのがメリットで、「食の安全」が叫ばれる中、安全・安心の食品作りの代表的な試みとして注目を集めています。

そして海老名市にある泉橋酒造も米作りから地元産にこだわる地産地消を目指す酒造として知られ、その酒は地元・海老名の人々に愛飲されています。

泉橋酒造の創業は安政4年(1857年)。安政7年には桜田門外の変が起きている江戸時代末期の時代の創業で、今年で150年もの年月を重ねている歴史ある酒造です。この酒造が位置する海老名の地は、「海老名耕地」と呼ばれ、相模川が創り出した沖積平野部に広がる県内随一の穀倉地域です。相模川は弥生時代から稲作が盛んな地で、周辺には多くの遺跡が出土しており、太古から沼地や草地で狩猟の適地であったと言われている地です。

そして現在のような穀倉地帯となったのは、大化の改新(645年)よりも前と言われており、多くの人々が苦勞を重ねて拓いたものと伝えられています。その古来より伝わる豊かで肥沃な大地を生かして泉橋酒造は江戸時代から酒を作り続けているのです。

地産地消の酒蔵「泉橋酒造」

地元で出来たものを地元で消費する「地産地消」という考えをご存知ですか。そしてこの取り組みを行っている酒造が海老名市にあるのをご存知ですか。今酒造では、秋の収穫期を迎え、これから本格的な仕込みに入る季節です。のどに染み入る本場のうまい酒は私たちの近くの場所で作られているのです。今回は、昔ながらの手法で酒造りに取り組む海老名市にある酒蔵、泉橋酒造をご紹介します。